

**ОТЧЁТ № 2020****об исполнении управляющей организацией договора управления  
за период "01" января 2020 года по "31" декабря 2020 года**

г. Мурманск, улица Миронова, дом № 13

S дома - 3503,3

**1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	16,8	68 651,05
2	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	6 883,20
3	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	6,78	23 741,04
4	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	5,78	20 241,71
5	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	35,10	122 960,47
6	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома, в том числе и оказание дератизационных и дезинсекционных услуг.	круглосуточно	м2	140,01	490 497,92
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение).				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
7	Очистка кровель от наледи (60 м2), сосуль и снежных шапок по периметру здания (650 м/п).	по мере необходимости	м2	7,11	24 900,00
8	Техническое обслуживание вентиляции	по мере необходимости	м2	1,22	4 270,00
9	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	22,34
10	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	0,57	2 000,00
11	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	98 445,78
12	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,76/2,82	17 877,18
13	Управленческие расходы	постоянно	м2	58,93	206 458,18
14	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,35	1 215,82
	<b>ВСЕГО</b>				<b>1 088 164,69</b>

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 088 164,69 руб (один миллион восемьдесят восемь тысяч сто шестьдесят четыре рубля шестьдесят девять копеек).

**2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:**

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	5
2	Направлено исковых заявлений	шт.	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2020	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2021
Собственники	408 849,64	1 439 356,61	1 241 681,11	606 525,14
Пени	11 843,56	4 907,18	830,00	15 920,74
Итого:	420 693,20	1 444 263,79	1 242 511,11	622 445,88
Финансовый результат:			<b>-468 099,46</b>	
Отрицательный остаток на 01.01.2021 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 13 по улице Миронова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.				

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров